

TILINPÄÄTÖS

Kiinteistö Oy Järvenpään Harjoitushalli

Y-tunnus: 2397408-6

01.07.2022 - 30.06.2023

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 30.06.2033 asti

Tilinpäätös tilikaudelta 01.07.2022 - 30.06.2023

Sisällysluettelo

Tase	3
Tuloslaskelma	5
Tilinpäätöksen liitetiedot	6
Tilinpäätöksen allekirjoitus.....	9
Tilinpäätösmerkintä.....	10
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	11

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen laati:

Rantalainen Oy Helsinki

Osoite: Seutulantie 14, 04400 Järvenpää

Y-tunnus: 2397408-6

Kotipaikka: Järvenpää

2397408-6

Tase

	30.06.2023	30.06.2022
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	62 338,71	62 338,71
Rakennukset ja rakennelmat	1 548 790,15	1 652 042,83
Koneet ja kalusto	211 490,87	234 625,31
Muut aineelliset hyödykkeet	132,23	3 778,61
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	1 822 751,96	1 952 785,46
Sijoitukset		
Muut saamiset	39 214,08	39 214,08
Sijoitukset yhteensä	39 214,08	39 214,08
Pysyvät vastaavat yhteensä	1 861 966,04	1 991 999,54
Vaihtuvat vastaavat		
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	32 527,31	31 955,57
Muut saamiset	9 859,58	5 605,56
Siirtosaamiset	1 892,80	0,00
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	44 279,69	37 561,13
Saamiset yhteensä	44 279,69	37 561,13
Rahat ja pankkisaamiset	525 314,37	593 065,40
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	569 594,06	630 626,53
VASTAAVAA YHTEENSÄ	2 431 560,10	2 622 626,07

2397408-6

	30.06.2023	30.06.2022
VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	100 000,00	100 000,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	28 288,16	-596,57
Tilikauden tulos	-64,06	28 884,73
Oma pääoma yhteensä	128 224,10	128 288,16
Tilinpäätössiirtojen kertymä		
Poistoero	139 420,28	166 869,13
Tilinpäätössiirtojen kertymä yhteensä	139 420,28	166 869,13
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 998 793,00	2 132 797,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	1 998 793,00	2 132 797,00
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	134 004,00	134 004,00
Ostovelat	18 730,83	47 195,74
Muut velat	0,00	177,94
Siirtovelat	12 387,89	13 294,10
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	165 122,72	194 671,78
Vieras pääoma yhteensä	2 163 915,72	2 327 468,78
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	2 431 560,10	2 622 626,07

2397408-6

Tuloslaskelma

	01.07.2022 - 30.06.2023	01.07.2021 -30.06.2022
Liikevaihto	444 314,72	449 633,88
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ulkopuoliset palvelut	-60 000,00	-32 500,00
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-60 000,00	-32 500,00
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-134 944,40	-140 035,10
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-134 944,40	-140 035,10
Liiketoiminnan muut kulut	-225 630,20	-191 605,19
Liikevoitto (-tappio)	23 740,12	85 493,59
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	2 589,01	379,46
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-53 842,04	-28 542,17
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-51 253,03	-28 162,71
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-27 512,91	57 330,88
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	27 448,85	-21 226,06
Tilinpäätössiirrot yhteensä	27 448,85	-21 226,06
Tuloverot	0,00	-7 220,09
Tilikauden voitto (tappio)	-64,06	28 884,73

2397408-6

Tilinpäätöksen liitetiedot

Yritys on kirjanpitolain mukainen mikroyritys ja tilinpäätös on laadittu noudattaen PMA 4 luvun mikroyrityssäännöstöä.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Saamisten ja rahoitusarvopapereiden sekä velkojen arvostusperiaatteet

Saamiset, rahoitusarvopaperit ja muut sellaiset rahoitusvarat samoin kuin velat on arvostettu KPL 5 luvun 2 §:n mukaisesti.

Muilta osin tilinpäätös on laadittu noudattaen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen 3 luvun 1 §:n 2 ja 3 momentissa säädettyjä arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja –menetelmiä.

Pysyviin vastaaviin kuuluvien hyödykkeiden hankintameno ja poistot

Yhtiön pysyviin vastaaviin kuuluvien aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankintamenot poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Euromääriltään suuremmille hyödykkeille on laadittu hyödykekohtainen poistosuunnitelma ja euromääriltään vähäisemmille hyödykkeille ryhmäkohtainen poistosuunnitelma, joka on mukautettu verotuspoistojen kanssa.

Hyödyke	Pitoaika	Poistoprosentti ja -menetelmä
Muut pitkävaikutteiset menot	5	20 % tasapoisto
Rakennukset	25	4 % tasapoisto
Rakennusten tekniset laitteet	10-20	5-10 % tasapoisto tai 25 % menojäännöspoisto
Koneet ja kalusto	10-25	4-10 % tasapoisto tai 25 % menojäännöspoisto
Muut aineelliset hyödykkeet	10	10 % tasapoisto

Pitkäaikaiset lainat

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat yhteensä 1.462.777,00 euroa.

2397408-6

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset sekä eläkevastuut

Esineoikeudelliset vakuudet

Annetut vakuudet lajeittain	Velan tai sitä pienemmän vakuuden määrä
Kiinteistökiinnitykset	2.132.797,00
Yhteensä	2.132.797,00

Järvenpään kaupunki on antanut vakuuden yhtiön lainoille 2.132.797,00 euroa ja yhtiö on sitoutunut siirtämään vakuudet / kiinnitykset Järvenpään kaupungille.

Muut vastuut

Kiinteistö siirtyy vastikkeetta n. 15 vuoden päästä Järvenpään kaupungille.

Kiinteistöinvestoinnin palautus- ja tarkistamisvastuu

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan vuonna 2014 valmistuneesta kiinteistöinvestoinnista tekemiään arvonlisäverovähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Viimeinen tarkistusvuosi on 2023 ja vastuun enimmäismäärä on 400,22 euroa.

Kiinteistöön on saatu valtionavustusta, johon sovelletaan opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetun lain 53 §:än mukaisia takaisinperintää koskevia määräyksiä. Palautusvastuu on 15 vuotta.

Henkilöstö

Yhtiöllä ei ole ollut palkattua henkilöstöä.

2397408-6

Oman pääoman muutokset

	30.06.2023	30.06.2022
Osakepääoma 01.07	100 000,00	100 000,00
Osakepääoma 30.06	100 000,00	100 000,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	100 000,00	100 000,00
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 01.07	28 288,16	-596,57
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 30.06	28 288,16	-596,57
Tilikauden voitto (-tappio)	-64,06	28 884,73
Vapaa oma pääoma yhteensä	28 224,10	28 288,16
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	128 224,10	128 288,16

Laskelma OYL 13:5§:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

Edellisten tilikausien voitto	28 288,16
Tilikauden voitto	-64,06
Vapaa oma pääoma yhteensä	28 224,10
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	28 224,10

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Hallitus esittää, että yhtiön vapaan oman pääoman osoittama 28.224,10 euron suuruinen jakokelpoinen vapaa oma pääoma käytetään seuraavasti: tilikaudella kertynyt 64,06 euron tappio siirretään vapaaseen pääomaan, ja osinkoa ei jaeta.

2397408-6

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Järvenpää, 17.10.2023

Jarkko Kankkunen

Hallituksen puheenjohtaja

Arno Tiihonen

Hallituksen jäsen

Leila Ketola

Hallituksen jäsen

Rita Kostama

Hallituksen jäsen

Lassi Männikkö

Hallituksen jäsen

Petri Pajarinen

Hallituksen jäsen

Jouko Tenhula

Hallituksen jäsen

2397408-6

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Paikkakunta, päiväys

Tilintarkastaja

Vesa Toivonen, HT

BDO Oy, Tilintarkastusyhteisö

2397408-6

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Päiväkirja	Sähköinen arkisto
Pääkirja	Sähköinen arkisto
Tilinpäätös	Sähköinen arkisto
Tase-erittelyt	Sähköinen arkisto

Tositelajit ja säilyttämistapa

Myyntilaskut	Sähköinen arkisto
Ostolaskut	Sähköinen arkisto tositteiden kirjaamisesta
Verkkolaskut (ostolaskut)	Sähköinen arkisto
Tiliotteet, maksutositteet	Sähköinen arkisto
ALV-laskelmat	Sähköinen arkisto
Kausiveroilmoitukset	Sähköinen arkisto